



Projekt „Laboratorium Badawczo – Rozwojowe MEDICAL INVENTI S.A.”  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego, lata 2014-2020,  
działanie 1.3 Infrastruktura badawczo-rozwojowa w przedsiębiorstwach

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/RPOWL/1.3 z dnia 27/07/2017

*Niniejsze postępowanie przeprowadzono zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.*

### I. ZAMAWIAJĄCY

Medical Inventi S.A.  
Al. Wincentego Witosa 16  
20-315 Lublin  
NIP: 9462628341

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 45000000-7

Przedmiotem zamówienia jest zakup robót i materiałów budowlanych:

Prace adaptacyjne pomieszczeń Laboratorium - zgodnie z następującym zestawieniem:

STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	
<b>TYNKI I OBLICOWANIA</b>	Uzupełnianie ubytków w ścianach tynkiem, wygładzanie ścian (powierzchnia 450 m <sup>2</sup> ), robienie łuków na granicy ścian i podłogi oraz ścian i sufitów (tynki, gładzie, sztukateria)
<b>ROBOTY MALARSKIE</b>	Malowanie ścian i sufitów (powierzchnia 550 m <sup>2</sup> ) (farby, podkłady, uszczelki, folie i taśmy malarskie)
<b>PODŁOGI</b>	Przygotowanie podłogi do użytku (powierzchnia 100 m <sup>2</sup> ), zrywanie wykładzin
<b>GLAZURA</b>	Układanie glazury wraz z ofugowaniem, powierzchnia 40 m <sup>2</sup> (płytki, fugi, klej)
<b>TERAKOTA</b>	Układanie terakoty wraz z ofugowaniem, powierzchnia 100 m <sup>2</sup> (płytki, fugi, klej)
<b>DRZWI</b>	Demontaż drzwi, szacunkowo 4 sztuk (pianki montażowe, kołki rozporowe)
<b>INNE - PRACE ADAPTACYJNE</b>	Skucie glazury (powierzchnia 40 m <sup>2</sup> ), skucie terakoty (powierzchnia 10 m <sup>2</sup> ), postawienie ścianek działowych o łącznej powierzchni 40 m <sup>2</sup> (płyty kartonowo-gipsowe, kołki, wkręty, taśmy, profile, wełna, spoiny, silikon), utylizacja gruzu, odpadów

<b>INSTALACJE</b>	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE W TYM - WLZ</b>	Dostosowanie sieci elektrycznej do wymagań zakupionego sprzętu laboratoryjnego (zabezpieczenia, montaż lamp UVC)
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	Biały montaż - specjalistyczne zlewy laboratoryjne wraz z doprowadzeniem (rury PCV, złączki, kolanka, liczniki, otuliny)
<b>INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ</b>	Wymiana i montaż kratki wentylacyjnych
<b>INSTALACJA KLIMATYZACJI</b>	Zakup i montaż klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach laboratoryjnych

Prace adaptacyjne powinny być przeprowadzane zgodnie z projektami przygotowanymi przez Zamawiającego.

Oferta powinna być zgodna z wymienionymi powyżej bądź lepszymi parametrami.

Wszelkie odstępstwa od wymienionych wyżej parametrów powinny zostać przez oferenta uzasadnione pod kątem lepszej funkcjonalności oferowanych rozwiązań.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

### III. TERMIN DOSTARCZENIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin dostarczenia przedmiotu zamówienia (realizacji umowy): **maksymalnie do dnia 30/10/2017**

### IV. KRYTERIA OCENY OFERTY I SPOSÓB PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

Przedstawione oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie kryteriów podanych poniżej. Ocenie podlegają wszystkie elementy łącznie. Wykonawca, którego oferta uzyska największą liczbę punktów zostanie ogłoszony zwycięzcą postępowania. Oferty dopuszczone do udziału w postępowaniu podlegać będą dalszej ocenie – zgodnie z poniższymi kryteriami:

#### 4.1 Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- Cena netto za wykonanie zamówienia: 70%
- Termin wykonania: 30%

#### 4.2 Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

a) Punkty za kryterium cena - zostaną obliczone według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena netto oferty najtańszej}}{\text{Cena netto oferty badanej}} \times 70 = \text{_____ pkt}$$

Końcowy wynik powyższego działania będzie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

b) Punkty za kryterium: Termin wykonania - zostaną przyznane w skali punktowej zgodnie z punktacją w tabeli:

Liczba punktów	Termin wykonania
10	powyżej 45 dni do 60 dni włącznie

20	powyżej 30 dni do 45 dni włącznie
30	30 dni

#### 4.3 Opis oceny ofert

Maksymalna, możliwa do przyznania punktacja – 100 pkt. Ocena oferty stanowi sumę punktacji uzyskanej zgodnie z pkt. a) i b). Spełnianie ww. kryteriów oceny dokonywane jest zgodnie z informacjami przedstawionymi w Ofercie (wypełnionej zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego). Z Oferentem, który, spełni wszystkie kryteria oraz uzyska największą liczbę punktów podpisana zostanie umowa.

### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. **[Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności; potencjał techniczny i osobowy; Sytuacja ekonomiczna i finansowa]** Do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści Wykonawców, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają potencjał techniczny i osobowy umożliwiający należyłą realizację zamówienia;
- 3) są w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej należyłą realizację zamówienia.

Spełnienie warunku weryfikowane będzie na podstawie oświadczenia Wykonawcy (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego).

2. **[Doświadczenie i wiedza]** Do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści Wykonawców, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

**1)** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykazały, że należycie wykonali co najmniej 2 (dwie) usługi, z których każda łącznie:

- a) polegała na przeprowadzeniu prac remontowo-budowlanych, obejmujących w szczególności prace w obszarze instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz klimatyzacji;
- b) miała wartość co najmniej 100.000,00 zł netto;

**2)** dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym:

- a) dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania instalacji elektrycznej,
- b) dysponowanie co najmniej jedną osobą, która pełnić będzie funkcje kierownika robót dla zadania objętego niniejszym zapytaniem, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe

Spełnienie powyższego warunku weryfikowane będzie na podstawie oświadczenia (wg wzoru z **Załącznik nr 3**) oraz wykazu wykonanych usług (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy o przekazanie dodatkowych informacji/dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wykazywanych usług. Zamawiający może zweryfikować podane przez Wykonawcę informacje również w bezpośrednim kontakcie z podmiotami, na rzecz których usługi były świadczone.

**3)** Wykonawca udzieli co najmniej 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.

3. Wykonawcy którzy wspólnie składają ofertę (co Zamawiający dopuszcza na zasadzie odpowiedniego zastosowania art. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych) mogą łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, określone w ust. 1 i 2.

4. [Podstawy wykluczenia] Zamawiający wykluczy:

- 1) Wykonawców, którzy nie wykażą spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu.
- 2) Wykonawców powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Spełnienie warunku braku powiązania weryfikowane będzie na podstawie oświadczenia Wykonawcy (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego).

## VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

### 6.1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- a) Formularz ofertowy, wypełniony i podpisany przez wykonawcę – na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego;
- b) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego;
- c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego
- d) Wykaz wykonanych usług – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego

### 6.2 Przygotowanie oferty:

- a) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie papierowej, w języku polskim.
- b) Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.
- c) Oferta powinna być kompletna i sporządzona zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
- d) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę.

**6.3** Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy złożyć osobiście lub przysłać na adres do korespondencji. Dopuszcza się również przedstawienie oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej.



Oferty wraz z załącznikami należy składać do dnia **14/08/2017r. do godz. 8:00**

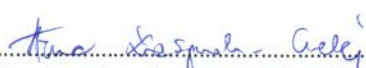
Decyduje data wpływu do Zamawiającego, otrzymania przesyłki pocztowej lub wiadomości e-mail.

1. Adres do korespondencji:  
**Medical Inventi S.A.**  
**Al. Wincentego Witosa 16**  
**20-315 Lublin**
2. Adres e-mail:  
biuro@medicalinventi.pl

#### **VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulowania zapytania na każdym etapie jego realizacji, najpóźniej do momentu ostatecznego wyboru dostawcy, bez podania przyczyn.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego, zgodnego z przedmiotem niniejszego zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje zmiany w umowie w wypadkach w niej wskazanych, tj:
  - a) W wypadku zmiany stawek VAT – zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia Wykonawcy poprzez dostosowanie wynagrodzenia Wykonawcy do aktualnej stawki.
  - b) W wypadku rozwiązania lub zmiany umowy, która wiąże Zamawiającego z Instytucją Pośredniczącą – dostosowaniu ulegną te elementy Umowy, które muszą zostać zmienione, aby osiągnąć zgodność z umową z Instytucją Pośredniczącą;
  - c) Możliwość zmiany sposobu płatności wynagrodzenia Wykonawcy, w tym wprowadzenie wynagrodzenia płatnego w transzach.
4. Zamawiający nie zwraca Oferentom kosztów przygotowania ofert i innych kosztów udziału w postępowaniu.
5. Dodatkowych informacji udziela: **Anna Kasprzak - Czelej, tel.: 502 238 822 lub e-mail: biuro@medicalinventi.pl**

Lublin, dnia 27/07/2017r.

  
.....  
(Podpis, pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego)

Wiceprezes Zarządu

Anna Kasprzak-Czelej

**Medical Inventi S.A.**  
Al. Wincentego Witosa 16, 20-315 Lublin  
NIP 946-262-83-41, REGON 060772285  
KRS 0000544357